

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số: 69/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 404,406/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-THADSKV1 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai

Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 486; tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (số nhà 1153 đường Hùng Vương, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cũ), nay là số nhà 1153 đường Hùng Vương, khu phố 11, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 121599, số vào sổ cấp GCN: CS03773 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2020, tài sản do ông Nguyễn Văn Đình và bà Lý Thị Duyên Hòa sở hữu.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm

định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 12 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...); các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Điện thoại liên hệ: 0256.3747141.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1- Gia Lai;
- Trưởng Phòng THADS KV1 – Gia Lai (báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hiền

